



ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ

Αρ.Μ.Α.Ε. 34210/32/Β/95/014

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 123052744000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2017	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμε. δραστηριότητας	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	22
9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις	23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	24
11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	26
12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	26
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	26
14. Αναβαλλόμενοι φόροι	26
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	26
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	27
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	27
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	27
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	27
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	27
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	27
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	28
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
24. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	28
25. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	28
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	29
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	29
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	29
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	30

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας

«NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 2 και 3 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 1 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«NOTIES ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» , απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιριών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο εκ των οποίων οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμμετοχής με αξίας κτήσης ευρώ 253 χιλ. ελέγχεται από ορκωτό ελεγκτή λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία για το σύνολο των μετοχών του λογαριασμού αυτού και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμησή τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.
2. Στους λογαριασμούς «Εμπορικές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση-επισφαλείς-επίδικες ποσού ευρώ 430 χιλ. για τις οποίες η διενεργηθείσα από την εταιρεία απομείωση ποσού ευρώ 24 χιλ., για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των προαναφερόμενων απαιτήσεων, υπολείπεται κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 290 χιλ. της απαιτούμενης. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 290 χιλ., τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 70 χιλ. και 40 χιλ. αντίστοιχα.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 29 χιλ. με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, τα ίδια κεφάλαια ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 2,5 χιλ. .

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι: α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017. β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. 2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και Απαιτήσεις κατά Οργάνων Διοίκησης ποσού ευρώ 350 χιλ. οι οποίες εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι.ΚΑΡΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40311

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31.12.2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	5.191.112,18 €	5.052.706,32 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	146.774,87 €	171.055,66 €
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.184.515,44 €	974.340,20 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		6.522.402,49 €	6.198.102,18 €
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	13.828,00 €	16.480,54 €
Σύνολο		13.828,00 €	16.480,54 €
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	237.462,43 €	68.746,75 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1.1	13.627,44 €	13.318,44 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1.2	1.903.367,00 €	1.903.367,00 €
Σύνολο		1.916.994,44 €	1.916.685,44 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		8.690.687,36 €	8.200.014,91 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		1.435,85 €	17.072,30 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		69.467,30 €	150.162,19 €
Προκαταβολές για αποθέματα		533,71 €	1.087,24 €
Σύνολο		71.436,86 €	168.321,73 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.3	718.883,21 €	670.301,98 €
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,03 €	554,06 €
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.5	612.992,23 €	543.469,32 €
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.1.4	356.814,38 €	204.832,46 €
Προπληρωμένα έξοδα		13.120,50 €	13.697,25 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.6	1.759.917,95 €	1.392.012,51 €
Σύνολο		3.461.728,30 €	2.824.867,58 €
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.533.165,16 €	2.993.189,31 €
Σύνολο Ενεργητικού		12.223.852,52 €	11.193.204,22 €

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31.12.2017	31.12.2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Σύνολο		3.262.800,00 €	3.262.800,00 €
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	209.876,72 €	201.841,72 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	4.821.400,89 €	4.821.400,89 €
Αποτελέσματα εις νέο	11	431.984,39 €	261.520,55 €
Σύνολο		5.463.262,00 €	5.284.763,16 €
Συναλλαγματικές Διαφορές		0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης		8.726.062,00 €	8.547.563,16 €
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		0,00 €	0,00 €
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.2.1	2.700.000,00 €	375.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.2.2	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	14	0,00 €	0,00 €
Σύνολο		2.700.000,00 €	375.000,00 €
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια	9.2.1	0,51 €	1.564.478,49 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.2.1	476.036,45 €	439.311,72 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.3.1	75.241,25 €	101.705,43 €
Φόρος εισοδήματος		9.675,67 €	24.693,64 €
Λοιποί φόροι και τέλη		7.740,10 €	6.002,26 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		50.318,56 €	44.605,51 €
Λοιπές υποχρεώσεις	9.3.2	164.922,10 €	75.221,89 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		13.855,88 €	14.622,12 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		797.790,52 €	2.270.641,06 €
Σύνολο Υποχρεώσεων		3.497.790,52 €	2.645.641,06 €
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		12.223.852,52 €	11.193.204,22 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10,16	4.067.927,81 €	3.939.737,03 €
Κόστος πωλήσεων	10	-3.108.412,47 €	-3.044.012,43 €
Μικτό αποτέλεσμα		959.515,34 €	895.724,60 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	65.218,28 €	62.721,90 €
		1.024.733,62 €	958.446,50 €
Έξοδα διοίκησης	10	-376.706,76 €	-365.250,88 €
Έξοδα διάθεσης	10	-228.115,51 €	-201.522,03 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	10	-9.725,70 €	-15.141,38 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		1.709,75 €	-2.141,38 €
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	10	-4.266,67 €	1.999,99 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	10	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	10	24.764,42 €	6.435,81 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		432.393,15 €	382.826,63 €
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	12.901,53 €	9.685,20 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-167.008,76 €	-166.237,30 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		278.285,92 €	226.274,53 €
Φόροι εισοδήματος		-99.787,08 €	-89.122,42 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		178.498,84 €	137.152,11 €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	Σημ.	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2016		3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	165.431,72 €	3.943.930,11 €	1.038.249,22 €	8.410.411,05 €
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	36.410,00 €	877.470,78 €	-913.880,78 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	137.152,11 €	137.152,11 €
Υπόλοιπο 31.12.2016		3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	201.841,72 €	4.821.400,89 €	261.520,55 €	8.547.563,16 €
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Εσωτερικές μεταφορές		0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.035,00 €	0,00 €	-8.035,00 €	0,00 €
Διανομές μερισμάτων		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα περιόδου		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	178.498,84 €	178.498,84 €
Υπόλοιπο 31.12.2017	8,11	3.262.800,00 €	0,00 €	0,00 €	209.876,72 €	4.821.400,89 €	431.984,39 €	8.726.062,00 €

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2017
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε. ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ&ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ, 37002 ΣΚΙΑΘΟΣ
- ε) Αρ.Μ.Α.Ε.: 34210/32/Β/95/014
ΓΕ.ΜΗ.: 123052744000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες

που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, και τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων παγίων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των ενσωμάτων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση

αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων (χωρίς συμβατικά καθορισμένο χρόνο χρήσης) είναι σε συνάρτηση με τους συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από τον Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεων καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των

αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.3.3. Διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια-Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.700.000,00 δανειακών υποχρεώσεων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 476.036,45 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</i>	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2016	1.933.958,71	6.846.216,29	979.819,25	2.757.429,02
Προσθήκες περιόδου	131.713,83	255.665,84	38.480,00	311.372,10
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-16.296,05
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	2.065.672,54	7.101.882,13	1.018.299,25	3.052.505,07
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2016	0,00	3.927.013,10	807.978,57	1.915.133,90
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	187.835,25	39.265,02	179.327,01
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-16.296,04
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	0,00	4.114.848,35	847.243,59	2.078.164,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	2.065.672,54	2.987.033,78	171.055,66	974.340,20
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2017	2.065.672,54	7.101.882,13	1.018.299,25	3.052.505,07
Προσθήκες περιόδου	0,00	340.339,73	6.880,00	425.243,62
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-40.000,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	2.065.672,54	7.442.221,86	1.025.179,25	3.437.748,69
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2017	0,00	4.114.848,35	847.243,59	2.078.164,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	201.933,87	31.160,79	200.801,71
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-25.733,33
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	0,00	4.316.782,22	878.404,38	2.253.233,25
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	2.065.672,54	3.125.439,64	146.774,87	1.184.515,44

6.2. Επενδυτικά Ακίνητα

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</i>	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2016	69.412,97
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	69.412,97
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2016	50.279,89
Αποσβέσεις περιόδου	2.652,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	52.932,43
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2016	16.480,54
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2017	69.412,97
Προσθήκες περιόδου	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	69.412,97
Σωρευμένες αποσβέσεις&απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2017	52.932,43
Αποσβέσεις περιόδου	2.652,54
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	55.584,97
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017	13.828,00

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2016	65.684,06	16.063,50	0,00	0,00	81.747,56
Προσθήκες περιόδου	52.683,25	0,00	0,00	0,00	52.683,25
Μειώσεις περιόδου	-65.684,06	0,00	0,00	0,00	-65.684,06
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	52.683,25	16.063,50	0,00	0,00	68.746,75
Προσθήκες περιόδου	109.893,55	451.801,80	6.880,00	341.698,89	910.274,24
Μειώσεις περιόδου	-52.683,25	0,00	0,00	0,00	-52.683,25
Μεταφορές περιόδου	0,00	-340.339,73	-6.880,00	-341.655,58	-688.875,31
Υπόλοιπο 31.12.2017	109.893,55	127.525,57	0,00	43,31	237.462,43

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1. Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και απαιτήσεις» ποσού 13.627,44 € την 31.12.2017, αφορά δοσμένες εγγυήσεις.

7.1.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ Η ΜΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	7,00%	253.367,00
ΝΕΓΚΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Ε.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	72,10%	1.350.000,00
ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ Ε.Π.Ε.	ΜΗ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ	83,33%	300.000,00
Σύνολο:			1.903.367,00

7.1.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	488.614,13	441.271,65
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	29.290,80	29.290,80
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	30.238,75	29.000,00
Επιταγές σε καθυστέρηση	4.036,80	4.036,80
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	190.750,88	190.750,88
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-24.048,15	-24.048,15
Σύνολο:	718.883,21	670.301,98

7.1.4. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν:

ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
TITAN GLOBAL	105.252,38	0,00	105.252,38
HELLENIC PETR.	101.092,00	0,00	101.092,00
MYTILINEOS	100.901,63	431,63	100.470,00
ΣΥΝΟΛΟ	307.246,01	431,63	306.814,38

ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2017
ERB SHORT DURATION EUR FUND	50.000,00	0,00	50.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	50.000,00	0,00	50.000,00

7.1.5. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις κατά οργάνων διοικήσεως	350.000,00	300.000,00
Απαιτήσεις από Ενοίκια	60.000,00	36.000,00
Απαιτήσεις από ΦΠΑ	28.850,00	16.870,13
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικά Ταμεία	3.073,63	3.073,63
Χρεώστες διάφοροι	117.553,32	134.010,28
Επισφαλείς επίδοκοι χρεώστες	53.515,28	53.515,28
Σύνολο:	612.992,23	543.469,32

7.1.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</i>	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	94.499,91	59.560,15
Μετρητά σε θυρίδα	400.000,00	300.000,00
Καταθέσεις όψεως	890.418,04	282.452,36
Καταθέσεις προθεσμίας	375.000,00	750.000,00
Σύνολο:	1.759.917,95	1.392.012,51

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 60.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 54,38 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 3.262.800,00 €. Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	209.382,62
ΔΙΑΦ.ΑΠΟ ΑΝΑΠ.ΑΞ.ΛΟΙΠ.ΠΕΡ.	494,10
Σύνολο	209.876,72

Το κονδύλι «Αφορολόγητα αποθεματικά» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

ΑΦΟΡ/ΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ Ν. 3299/2004	4.821.400,89
----------------------------------	---------------------

9. Προβλέψεις - Υποχρεώσεις

9.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

9.2. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1. Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των γηπέδων και κτισμάτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπεζής για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2017 ανήρχετο στο ποσό των 3.100.000,00 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	400.000,00	76.036,45	0,00	476.036,45
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	400.000,00	76.036,45	0,00	476.036,45
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	800.000,00	0,00	0,00	800.000,00
2 έως 5 έτη	1.900.000,00	0,00	0,00	1.900.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	2.700.000,00	0,00	0,00	2.700.000,00
Γενικό Σύνολο	3.100.000,00	76.036,45	0,00	3.176.036,45

9.2.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2017	Χρήση 2016
Υπόλοιπο ενάρξεως	0,00	1.647,49
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	-1.647,49
Υπόλοιπο λήξεως	0,00	0,00

9.3. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	75.241,25	101.705,43
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
Σύνολο	75.241,25	101.705,43

9.3.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31.12.2017	31.12.2016
Προκαταβολές πελατών	164.091,51	67.570,92
Πιστωτές διάφοροι	830,59	7.650,97
Σύνολο	164.922,10	75.221,89

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	2017	2016
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	4.013.322,04	3.902.809,59
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	54.605,77	36.927,44
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	4.067.927,81	3.939.737,03

ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ:	2017	2016
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	4.540,06	9.685,20
Έσοδα Χρεογράφων	8.361,47	0,00
Παροχές Υπηρεσιών-Διοικητική Υποστήριξη	25.143,55	24.193,55
Ενοίκια	40.074,73	38.528,35
Αποζημιώσεις Αστικής Ευθύνης	15.606,00	0,00
Έκτακτα Έσοδα	3.885,42	3.182,97
Έκτακτα Κέρδη	0,00	1.999,99
Έσοδα Προηγ. Χρήσεων	5.273,00	3.252,84
Έσοδα από προβ. προηγ.χρησ..	1.709,75	0,00
Σύνολο	104.593,98	80.842,90

ΕΞΟΔΑ

01/01-31/12/2017						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.099.559,76	66.525,59	45.801,31	0,00	0,00	1.211.886,66
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	6.510,00	110.585,93	49.792,27	0,00	0,00	166.888,20
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	340.206,98	58.617,39	0,00	0,00	0,00	398.824,37
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	13.067,31	25.381,42	398,75	0,00	0,00	38.847,48
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	382.945,55	82.847,37	115.759,83	0,00	0,00	581.552,75
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	167.008,76	0,00	167.008,76
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	387.436,50	32.749,06	16.363,35	0,00	0,00	436.548,91
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	878.686,37	0,00	0,00	0,00	0,00	878.686,37
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΠΡΟΣΤΙΜΑ&ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	8.116,79	8.116,79
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	764,12	764,12
ΠΡΟΣΤΙΜΑ Κ.Ο.Κ.	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00	40,00
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	803,22	803,22
ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΕΚΠΟΙΗΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	4.266,67	4.266,67
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	1,57	1,57
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	3.108.412,47	376.706,76	228.115,51	167.008,76	13.992,37	3.894.235,87

01/01-31/12/2016						
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΧΡΗΜ/ΚΑ	ΛΟΙΠΑ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.053.100,01	72.690,87	45.776,54	0,00	0,00	1.171.567,42
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	25.680,00	127.181,43	45.315,16	0,00	0,00	198.176,59
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	417.155,38	56.641,02	0,00	0,00	0,00	473.796,40
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	43.425,26	23.418,19	805,67	0,00	0,00	67.649,12
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	313.785,51	55.065,26	90.336,25	0,00	0,00	459.187,02
ΤΟΚΟΙ&ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	166.237,30	0,00	166.237,30
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	359.537,30	30.254,11	19.288,41	0,00	0,00	409.079,82
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	2.141,38	2.141,38
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	831.328,97	0,00	0,00	0,00	0,00	831.328,97
ΤΟΚΟΙ ΥΠΕΡΗΜΕΡΙΑ ΔΕΥΑΣ	0,00	0,00	0,00	0,00	889,42	889,42
ΛΟΙΠΑ ΕΚΤΑΚΤΑ&ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	3.108,85	3.108,85
ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	800,00
ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΙΚΑ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	3.376,62	3.376,62
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕΙΣ ΙΚΑ ΠΡΟΗΓ.ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	5.373,11	5.373,11
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΕΤΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00	1.593,38	1.593,38
ΣΥΝΟΛΟ (ΚΕΝΤΡ.ΚΟΣΤ.)	3.044.012,43	365.250,88	201.522,03	166.237,30	17.282,76	3.794.305,40

10. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

<i>Προτεινόμενη Διάθεση</i>	31.12.2017
Τακτικό αποθεματικό	9.879,15
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	0,00
Μέρισμα	117.648,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	304.457,24
Σύνολο	431.984,39

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

11. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

12. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

<i>Κατηγορία απασχολούμενων</i>	2017	2016
Μέσος όρος προσωπικού άτομα	56	57
Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:		
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	56	57
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα	0	0
Σύνολο άτομα	56	57

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<i>Κατηγορία επιβάρυνσης</i>	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια	908.592,52	901.987,00
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	261.404,53	251.859,95
Λοιπές Παροχές στο προσωπικό	35.435,30	17.720,47
Απόζημιωση εξόδου από την υπηρεσία	6.454,31	0,00
Σύνολο	1.211.886,66	1.171.567,42

15. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	2017	2016
(1) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών :		
- Εσωτερικού	4.013.322,04	3.902.809,59
- Εξωτερικού	0,00	0,00
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερικού	54.605,77	36.927,44
- Εξωτερικού	0,00	0,00
Σύνολο	4.067.927,81	3.939.737,03

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Έχουν χορηγηθεί τα παρακάτω δάνεια ή πιστώσεις :

Προκαταβολές και πιστώσεις	Υπόλοιπα 31/12/2016	Χορηγήσεις 2017	Επιστροφές 2017	Υπόλοιπα 31/12/2017
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	300.000,00	50.000,00	0,00	350.000,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	300.000,00	50.000,00	0,00	350.000,00

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

Κατηγορία Αμοιβών	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του Δ.Σ. για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις Δ.Σ.	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του Δ.Σ. που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	97.725,58	28.400,43	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	97.725,58	28.400,43	0,00

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη (οι συναλλαγές-υπόλοιπα με συνδεδεμένα φυσικά πρόσωπα αναφέρονται ανωτέρω παρ.17&22):

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	29.985,06	0,00	36.000,00
ΕΣΤΙΑΣΗ ΣΠΟΡΑΔΩΝ Ε.Π.Ε.	0,00	120.967,74	0,00
ΝΕΓΑΛΙ ΣΠΟΡΑΔΕΣ Α.Ε.	3.000,00	82.403,23	109.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	32.985,06	203.370,97	145.000,00

23. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή	31/12/2017	31/12/2016
Για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	4.100,00	4.100,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	4.500,00	4.500,00

24. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

25. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

26. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

27. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις – Προσημειώσεις - Υποθήκες

Επί των γηπέδων και κτισμάτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης 4.200.000,00 € υπέρ τραπεζής για κάλυψη ομολογιακού δανείου, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 31.12.2017 ανήρχετο στο ποσό των 3.100.000,00 €.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2011 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2017, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2016 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2016) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να

χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών/οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2017. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Σκιάθος, 22 Ιουνίου 2018

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. &
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 426405/05

ΠΕΤΡΟΣ Π. ΔΕΡΒΕΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 307513/10

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΒΙΓΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 509377/08

ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΚΟΓΕΩΡΓΟΥ
Αρ. Αδείας 15179 Α' Τάξη

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από (30) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/07/2018.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2018

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ Ι. ΚΑΡΑΛΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40311


Ο Ρ Κ Ω Τ Ο Ι Λ Ο Γ Ι Σ Τ Ε Σ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125